

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy Z127) Tổng Cục công nghiệp Quốc phòng, tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên do không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 6224/BQP-TCHCKT ngày 02/10/2025 của Bộ Quốc phòng về việc tiếp nhận các khu gia đình Quân đội cho địa phương quản lý;

Xét Đơn đề nghị trả lại đất số 655/ĐĐN-Z127 ngày 15/5/2026 của Nhà máy Z127; của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7219/TTr-SNNMT ngày 23/6/2026 về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy Z127) do không còn nhu cầu sử dụng đất giao cho UBND phường Phan Đình Phùng quản lý theo quy định,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất

1. Thu hồi diện tích 8.068,6 m² (trong tổng diện tích 98.810,1 m²) đất quốc phòng do Công ty TNHH Một thành viên 27 (Nhà máy Z127)/Tổng Cục công nghiệp Quốc phòng đang quản lý tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (trước là phường Quang trung, thành phố Thái Nguyên; được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 26/01/2011).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (đo đạc - chỉnh lý), thuộc thửa số 289, tờ số 219, phường Phan Đình Phùng, tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 12/5/2026.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy Z127) không còn nhu cầu sử dụng đất đã có văn bản tự nguyện trả lại đất, thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao diện tích 8.068,6 m² đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng:

Tiếp nhận và quản lý nguyên trạng khu đất theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 6224/BQP-TCHCKT ngày 02/10/2025; rà soát, xem xét giải quyết các thủ tục về đất đai, tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy Z127) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa, thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy Z127) và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Anhd. T6/2026. (MC)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan